

# Vente maison

## Couture sur loir

166 500 € HAI



**AD Foncier**  
16 rue pasteur  
41800 COUTURE SUR LOIR  
adfoncier.alain@gmail.com  
Tel. : 06 98 21 68 95

<http://www.adfoncier.com/>

- » Référence : 7055
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 115 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 570 €



Entre Montoire sur le Loir et La Chartre sur le Loir, beau pavillon édifié sur un terrain arboré et fleuri de 3262 m<sup>2</sup>, avec vue dégagée sur les coteaux environnants. Idéal en première acquisition pour une famille avec jeunes enfants car le village dispose d'une école et ramassage scolaire, d'un cabinet médical, d'une poste et d'une petite épicerie/boulangerie/tabac. Ce pavillon bien agencé et pratiquement rénové, d'une surface de 115 m<sup>2</sup> dispose d'un séjour donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine séparée, 2 chambres avec placards au Rez de Chaussée, salle de douche à l'italienne, wc séparés. A l'étage pièce palière desservant 2 chambres, cabinet de toilette avec wc et lavabo. Attenant à la maison, garage accessible de la cuisine avec grenier. Les huisseries sont en double vitrage aluminium. Tout à l'égout. Terrain entièrement clos, très bien exposé, avec forage d'eau et petite dépendance. Référence agence : 7055 Le prix de 172 400 € est exprimé honoraires d'agence inclus. soit 165 000 € net vendeur et 7 400€ TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. AD Foncier.



Notes de visites :

