

Vente Propriété

La chartre sur le loir

447 200 € HAI

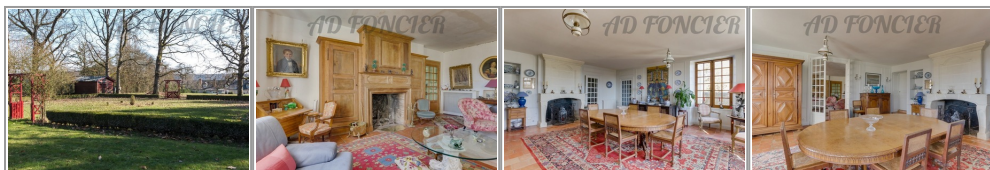


AD
FONCIER
VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER

AD Foncier
16 rue pasteur
41800 COUTURE SUR LOIR
adfoncier.alain@gmail.com
Tel. : 06 98 21 68 95

<http://www.adfoncier.com/>

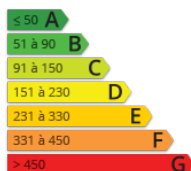
- » Référence : 7143
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de SDB : 2
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 350 m²
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 1910 €



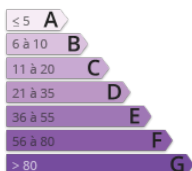
Entre La Chartre sur le Loir et Château du Loir, ravissante demeure bourgeoise édifée dans un parc de 1,3 hectare. Construite dans la pure tradition en pierre de Tuffeau, cette propriété d'environ 350 m² offre de belles pièces en enfilade et orientées plein sud, décomposées en un vaste séjour de 75 m², dont un salon qui comporte une magnifique cheminée en bois rénovée par les propriétaires actuels, une salle à manger avec cheminée à l'âtre, une confortable cuisine dinatoire pourvue d'un cellier, un salon d'accueil, un bureau, une pièce dédiée à la télévision, une suite avec salle d'eau (douche à l'Italienne) Au 1 étage, vous trouverez deux suites dont une de maître avec sanitaires privés ainsi que deux chambres dont une avec cabinet de toilette. Une salle de bains et des wc séparés sont également situés à l'étage. Vous serez séduit par le cachet et l'histoire de cette demeure de charme. Référence agence: 7143 Le prix de 447 200 € est exprimé honoraires d'agence inclus, soit 430 000 € net vendeur et 17 200 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. AD Foncier. 16 rue Pasteur



Notes de visites :



D



E