



AD Foncier
16 rue pasteur
41800 COUTURE SUR LOIR
adfoncier.alain@gmail.com
Tel. : 06 98 21 68 95

<http://www.adfoncier.com/>

- » Référence : 7133
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 401 m²



Produit rare ! Magnifique manoir du XIII et XV ème siècle implanté sur plus de 16 000 m² de terrain situé à 15 minutes de la Chartre sur le Loir et 35 minutes du Mans. D'une surface totale de 401 m², l'ensemble doit être entièrement rénové. Au rez de chaussée, 4 pièces (cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres et une salle de bains) le tout sur 129 m² habitables. Le premier étage ainsi que les combles sont accessibles par un magnifique escalier en pierre. Au premier niveau, deux grandes pièces sur 136 m² avec cheminées d'époque et au niveau supérieur des combles d'une même surface agrémentés d'une charpente style cathédrale qui vous enchantera.. Deux grandes dépendances de 116 m² et 126 m² au sol et exploitables sur deux niveaux. Une parcelle de terrain d'une surface de 2 862 m² est constructible et attenante à l'ensemble, de quoi réaliser une multitude de projets. Référence agence: 7133 Le prix de 273 000 € est exprimé honoraires d'agence inclus, soit 260 000 € net vendeur et 13 000 € (5%) d'honoraires à la charge de l'acquéreur. AD Foncier. 16 rue



Notes de visites :

DPE Vierge.