

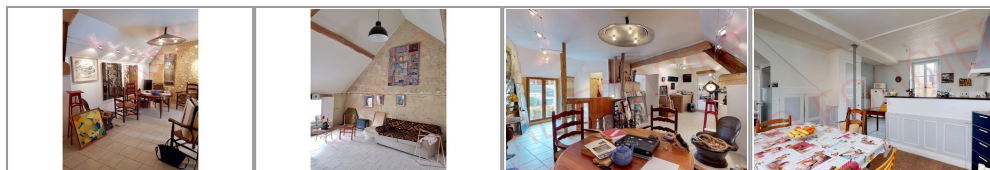


AD Foncier

16 rue pasteur
41800 COUTURE SUR LOIR
adfoncier.alain@gmail.com
Tel. : 06 98 21 68 95

<http://www.adfoncier.com/>

- » Référence : 7088
- » Nombre de pièces : 9
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 225 m²
- » Chauffage : Fioul



Situé dans un charmant village d'artistes, non loin de Montoire sur le Loir et de la gare TGV de Vendôme/Villiers, AD Foncier vous propose cet atelier d'artiste et sa maison attenante. L'habitation se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, un salon, une salle de bains et buanderie. Au premier niveau, une suite parentale (salle d'eau et bureau ou coin dressing), deux chambres en enfilade, placard et accès au grenier aménageable de 60 m². L'atelier d'artiste propose deux grandes pièces lumineuses de 37 et 49 m², un bureau, une suite avec salle d'eau et cabinet de toilette. Pour les extérieurs, deux ateliers de 22 m², abri de jardin et cave, le tout sur 465 m² de terrain clos. Référence agence: 7088 Le prix de 182 875 € est exprimé honoraires d'agence inclus, soit 175 000 € net vendeur et 7 875 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur. AD Foncier, 16 rue Pasteur 41 800 COUTURE SUR LOIR et 51bis rue Léon BOYER 37 000 TOURS. Téléphone: 06 98 21 68 95 et 02 47 55 62 57



Notes de visites :

DPE Vierge.